**ПРОТОКОЛ**

о рассмотрении заявок на участие в аукционе А-02.22 (Лот №1) на право заключения договора аренды земельного участка из земель Правобережного района Республики Северная Осетия-Алания

22.09.2022г. г.Беслан

1000 час. (время московское)

Организатор аукциона: администрация местного самоуправления Правобережного района РСО-Алания. Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков АМС Правобережного района.

Время рассмотрения заявок: 10 час. 00 мин. (время московское).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель Правобережного района было опубликовано в газете «Жизнь Правобережья» № 91 от 20.08.2022г. а также размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (190822/0980976/01) и на официальном сайте АМС Правобережного района [pravober.ru](mailto:pravober@rso-a.ru).

На заседании комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка АМС Правобережного района присутствует 4 ее членов (из пяти). Необходимый кворум имеется. Комиссия правомочна.

Состав Комиссии:

Председатель комиссии: А.И. Цораев

Зам. Председателя комиссии: Э.М. Моргоев

Члены комиссии:

Д.В. Даурова

В.У. Дудиева

Сведения о заявителях. На момент окончания срока подачи заявок, по состоянию на 1700 час. 18.09.2022г., в администрацию местного самоуправления поступила единственная заявка:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование юридического лица,  Ф.И.О. физического лица | Юридический адрес,  место регистрации физического лица | Реквизиты юридического лица, частного предпринимателя, паспортные данные физического лица, контактные телефоны | Номера лотов, на которые подана заявка | Сведения о внесенных задатках | Дата  подачи заявки |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Севосетинстрой» | РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Ленина дом 115 А, помещение 2 | ОГРН 1151514000120,  ИНН 1514013592 | Лот № 1 | Чек-ордер ПАО Сбербанк Северо-Осетинского отделения 8632/32,  Операция: 29 от 17.09.2022г.  Сумма: 70200 руб. | 17.09.2022г. (время: в 14 час. 46 мин.) |

Перечень отозванных заявок: Нет.

Перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах: Нет.

**ВЫВОД:**

1. Рассмотрев заявку ООО «Севосетинстрой», Комиссия установила, что по форме и содержанию заявка и приложенные к ней документы соответствуют требованиям аукционной документации.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Признать претендентом на участие в аукционе А-02.22, Лот № 1, на право заключения договора аренды земельного участка из земель Правобережного района ООО «Севосетинстрой».

2. Известить ООО «Севосетинстрой» о принятом решении.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

1. Настоящие торги объявлены в соответствии с действующим законодательством на основании распоряжения главы АМС Правобережного района от 18.08.2022 г. № 116 в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Информация о проведении аукциона опубликована в газете в газете «Жизнь Правобережья» №91 от 20.08.2022г. а также размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (200822/0980976/01) и на официальном сайте АМС Правобережного района [pravober.ru](mailto:pravober@rso-a.ru).

2. В связи с тем, что в отношении лота № 1, в торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка участвовало менее 2 участников, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признать несостоявшимся.

По лоту №1: предложить единственному участнику – Обществу с ограниченной ответственностью «Севосетинстрой» (ОГРН 1151514000120, ИНН 1514013592, юридический адрес: РСО-Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. Ленина дом 115 А, помещение 2) заключить договор аренды земельного участка площадью 6929 кв.м, с кадастровым номером: 15:03:0011006:498, находящийся по адресу: РСО-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Гагарина. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Размером арендной платы за год считать начальную цену предмета аукциона – 351 000 руб. (триста пятьдесят одна тысяча рублей). Зачесть внесённый задаток в счёт оплаты за приобретение права на заключение договора аренды.

3. В соответствии с требованиями п. 9 ст. 30.12 Земельного кодекса РФ текст настоящего протокола разместить в сети "Интернет" на официальном сайте РФ (www/ torgi.gov.ru).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Цораев

Зам. председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.М. Моргоев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Даурова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.У. Дудиева

С протоколом ознакомлен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Севосетинстрой»